



A.N.A.I.P.

Associazione Nazionale Amministratori Immobiliari Professionisti

*Attestato di partecipazione al corso di Aggiornamento Professionale per Amministratori di Condominio tenutosi a Roma il 24 - 25 gennaio 2025
- 15 ore di lezione - e superamento dell'esame finale come previsto
dalla L. 220/2012 e dal D.M. 140/2014 su:*

- ✓ *I B&B e le case vacanze nel condominio. Il rent to buy, le caratteristiche e gli effetti nel condominio. Quadro normativo europeo e nazionale per l'efficientamento del patrimonio edilizio, giurisprudenza in materia. - Linee Vita e sistemi anticaduta: Aspetti normativi, obblighi, responsabilità, progettazione e controlli periodici.*
- ✓ *Responsabilità civile e penale dell'amministratore: i reati legati all'attività professionale e quelli connessi alla responsabilità del mandato Art. 1135 Codice Civile Attribuzioni dell'assemblea dei condomini: il fondo accantonamento per lavori straordinari. - Art. 1129 Codice Civile L'amministratore di condominio: motivi di revoca.*
- ✓ *Art. 1130 Codice Civile Attribuzioni dell'amministratore e la tenuta dei registri condominiali punto 6: Registro di Anagrafe Condominiale motivo di revoca se non è tenuto o se non viene aggiornato con ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell'edificio. Art. 1130 bis Rendiconto condominiale: il registro della contabilità, il riepilogo finanziario e la nota sintetica esplicativa. - Legge di Bilancio 2025.*
- ✓ *Le opportunità di sfruttare le energie rinnovabili per la ricarica dei veicoli elettrici in condominio. Vehicle 2 Grid - Vehicle 2 Load - Vehicle 2 home: Decreto del MISE del 30 gennaio 2020. Patente a crediti nei cantieri edili - adempimenti e responsabilità dell'amministratore. Impianti elettrici aspetti normativi obblighi responsabilità verifiche periodiche.*

rilasciato a

Frosoni Bruno

Roma, 25 gennaio 2025

*Il Responsabile Scientifico
Arch. Eleonora Angelotti*

*Il Presidente Nazionale
Alessandro De Pasquale*